



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

1

Nomor : S-7/MK/KNL.0902/2026 9 Januari 2026  
Sifat : Segera  
Lampiran : Satu Berkas  
Hal : Persetujuan Pemanfaatan Sewa BMN Atas Sebagian Tanah dan Bangunan Gedung Pada Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah I Jawa Tengah

Yth. Menteri Perhubungan Republik Indonesia

u.p.

Kepala Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah I Jawa Tengah  
Jalan Urip Sumoharjo KM 17 (Komplek Terminal Mangkang Semarang)  
Kota Semarang

Sehubungan dengan surat Kepala Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah I Jawa Tengah Nomor PL.001/2/6/BPTDJATENG/2025 tanggal 6 November 2025 hal Usulan Permohonan Penilaian Tarif Sewa Gedung dan Bangunan Serta Lahan Pada Terminal Tipe A Ir Soekarno Klaten dan tiket nomor PPL25110613580294964, dengan ini diberitahukan bahwa usulan penyewaan Barang Milik Negara pada Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah I Jawa Tengah berupa sebagian tanah dan bangunan gedung dengan rincian sebagaimana terlampir, pada prinsipnya dapat disetujui.

Guna tertib administrasi Pengelolaan Barang Milik Negara, pelaksanaan sewa agar berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Barang Milik Negara dimaksud disewakan dengan jangka waktu sewa, dan dengan nilai sewa sebagaimana terlampir.
2. Penyewaan Barang Milik Negara tersebut dituangkan dalam perjanjian sewa menyewa yang memuat hak dan kewajiban para pihak dan ditandatangani oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dan pihak penyewa setelah seluruh uang sewa disetorkan ke rekening Kas Umum Negara dengan kode MAP 425131 (Pendapatan Sewa Tanah, Gedung dan Bangunan) dan bukti setoran dilampirkan sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian sewa-menyewa.
3. Perjanjian sewa ditandatangani oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dan penyewa dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya keputusan/persetujuan sewa. Dalam hal perjanjian sewa belum ditandatangani sampai dengan berakhirnya jangka waktu tersebut, keputusan/persetujuan sewa batal demi hukum.



**MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**

2

4. Dalam hal penyewa mengajukan permohonan perpanjangan jangka waktu sewa, maka permohonan tersebut harus disampaikan oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa.
5. Laporan pelaksanaan sewa yang dilengkapi dengan fotokopi perjanjian sewa-menyewa dan bukti setor pembayaran sewa ke rekening kas umum negara agar disampaikan kepada Menteri Keuangan RI c.q. Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta selaku Pengelola Barang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
6. Guna mewujudkan tertib administrasi dan tertib pengelolaan Barang Milik Negara, agar saudara melakukan penatausahaan, pembinaan, dan pengawasan atas pelaksanaan sewa Barang Milik Negara dimaksud.
7. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam persetujuan ini, maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian Saudara, kami mengucapkan terima kasih.

a.n. Menteri Keuangan  
Kepala Kantor Pelayanan  
Kekayaan Negara dan Lelang  
Surakarta



Ditandatangani secara elektronik  
Diana Setiastanti

Tembusan:

1. Menteri Keuangan RI;
2. Kepala Biro LPPBMN Sekretariat Jenderal Kementerian Perhubungan RI;
3. Sekretaris Direktorat Jenderal Perhubungan Darat;
4. Direktur Perumusan Kebijakan Kekayaan Negara;
5. Kepala Kantor Wilayah DJKN Jawa Tengah dan D.I. Yogyakarta

Jalan Ki Mangunsarkoro Nomor 141 Surakarta 57136  
Telepon : (0271) 723644 ; Faksimile : (0271) 723693 ; Situs : [www.djkn.kemenkeu.go.id](http://www.djkn.kemenkeu.go.id)





MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN  
Surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan  
Lelang Surakarta a.n. Menteri Keuangan  
Nomor : S-7/MK/KNL.0902/2026  
Tanggal : 09 Januari 2026

DAFTAR BARANG MILIK NEGARA PADA KEMENTERIAN PERHUBUNGAN  
YANG DISETUJUI UNTUK DISEWAKAN

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa (m <sup>2</sup> )	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
022030356403869014KD/Terminal Ir. Soekarno Klaten											
1	36B720C90095 661BE06366E7 D80AE3AA	2010102007	1	T a n a h Bangunan Terminal Darat	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	350	3 Tahun 0 Bulan	8.128.000	Per Tahun	- -	Lahan Parkir (1 unit luas 350 m2)
2	36B720C90095 661BE06366E7 D80AE3AA	2010102007	1	T a n a h Bangunan Terminal Darat	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	950	3 Tahun 0 Bulan	10.970.000	Per Tahun	- -	Lahan Untuk Kaki Lima/ Trotoar (1 unit luas 950 m2)

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa (m <sup>2</sup> )	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
022030356403869014KD/Terminal Ir. Soekarno Klaten											
3	36B720C90095 661BE06366E7 D80AE3AA	2010102007	1	T a n a h Bangunan Terminal Darat	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	1104	3 Tahun 0 Bulan	23.918.000	Per Tahun	- -	Lahan Pengendapan Untuk Kegiatan Serbaguna (1 unit luas 1104 m2)
4	36B720C9009C 661BE06366E7 D80AE3AA	2010102007	2	T a n a h Bangunan Terminal Darat	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	417	3 Tahun 0 Bulan	4.878.000	Per Tahun	- -	Lahan Untuk Kegiatan UMKM (1 unit luas 417 m2)
5	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	132	3 Tahun 0 Bulan	26.272.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Ruang Serbaguna (1 unit luas 132 m2)
6	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	198	3 Tahun 0 Bulan	146.163.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Lantai 1, (22 unit luas @ 9 m2)

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa (m <sup>2</sup> )	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
022030356403869014KD/Terminal Ir. Soekarno Klaten											
7	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	90	3 Tahun 0 Bulan	55.475.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Lantai 2, (10 unit luas @ 9 m2)
8	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	338	3 Tahun 0 Bulan	27.699.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Resto Lantai 2 (1 unit luas 338 m2)
9	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	252	3 Tahun 0 Bulan	186.025.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Lantai 1, (28 unit luas @ 9 m2)
10	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	225	3 Tahun 0 Bulan	166.094.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Lantai 1, (25 unit luas @ 9 m2)

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa (m <sup>2</sup> )	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
022030356403869014KD/Terminal Ir. Soekarno Klaten											
11	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	72	3 Tahun 0 Bulan	43.410.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Lantai 1, (3 unit luas @ 24 m2)
12	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	24	3 Tahun 0 Bulan	13.437.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Partisi Kaca Lantai 1 (1 unit @ 24 m2)
13	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	12	3 Tahun 0 Bulan	11.833.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Partisi Kaca Lantai 1 (2 unit luas @ 6 m2)
14	36B720C90096 661BE06366E7 D80AE3AA	4010118001	3	B a n g u n a n Gedung Terminal/ Pelabuhan/ Bandara Permanen	Jalan Kartini , Buntalan, Klaten Tengah, KAB. KLATEN, JAWA TENGAH	4	3 Tahun 0 Bulan	4.614.000	Per Tahun	2010102007 - 1 - Tanah Bangunan Terminal Darat	Kios Partisi Kaca Lantai 1 (1 unit luas 4 m2)

a.n. Menteri Keuangan  
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan  
Lelang Surakarta



Ditandatangani Secara Elektronik  
Diana Setiastanti

